

Отчет потребления энергоресурсов

с 24.12.2022 по 22.01.2023

Прибор Прибор: KAPAT-307 (11263016)

Адрес узла Ломоносова 36/1

Потребитель УК Альтаир

Ответственный

№ договора

Договорная Qот, Гкал/ч

Договорная Qв, Гкал/ч

Договорная Gгвс, т/с

Договорная Qгвс, Гкал/ч

Дата	G1	G2	Gd1	T1	T2	Td1	Q1	V3. гвс подача	V4. гвс обратк	dV	V6. хвс
24.12.2022	33.62	34.83	(1.21)	99.86	56.10	43.76	1.48	3.69	3.10	0.00	0.00
25.12.2022	33.99	34.99	(1.00)	97.75	55.45	42.30	1.44	3.86	2.86	0.00	0.00
26.12.2022	34.02	35.08	(1.06)	110.11	60.23	49.88	1.70	3.71	2.81	0.00	0.00
27.12.2022	30.91	31.87	(0.96)	114.67	59.99	54.68	1.69	2.97	2.49	0.00	0.00
28.12.2022	30.23	31.17	(0.94)	113.60	58.56	55.05	1.67	1.33	0.00	0.00	0.00
29.12.2022	33.69	34.73	(1.04)	111.61	61.11	50.50	1.71	1.10	0.00	0.00	0.00
30.12.2022	33.68	34.72	(1.04)	109.01	60.41	48.60	1.64	1.38	0.00	0.00	0.00
31.12.2022	33.37	34.38	(1.01)	111.82	61.11	50.71	1.70	2.59	0.00	0.00	0.00
01.01.2023	33.45	34.51	(1.06)	119.78	63.93	55.85	1.88	0.79	0.00	0.00	0.00
02.01.2023	33.63	34.71	(1.08)	122.59	65.29	57.30	1.94	1.24	0.00	0.00	0.00
03.01.2023	33.69	34.79	(1.10)	125.10	66.28	58.82	1.99	1.20	0.00	0.00	0.00
04.01.2023	33.70	34.76	(1.06)	118.77	63.69	55.08	1.86	0.87	0.00	0.00	0.00
05.01.2023	33.62	34.29	(0.67)	117.97	62.87	55.09	1.86	0.16	0.00	0.00	0.00
06.01.2023	33.52	34.61	(1.09)	120.79	64.11	56.67	1.91	3.81	2.54	0.00	0.00
07.01.2023	33.66	34.78	(1.12)	124.37	65.65	58.72	1.99	3.27	2.83	0.00	0.00
08.01.2023	33.69	34.79	(1.10)	122.92	65.25	57.67	1.95	3.51	2.46	0.00	0.00
09.01.2023	33.96	35.04	(1.08)	117.98	63.52	54.45	1.86	3.23	2.72	0.00	0.00
10.01.2023	33.81	34.90	(1.08)	120.97	64.31	56.66	1.93	3.20	2.65	0.00	0.00
11.01.2023	33.75	34.90	(1.16)	110.79	61.10	49.69	1.68	3.29	2.74	0.00	0.00
12.01.2023	33.50	34.59	(1.09)	113.51	61.57	51.94	1.75	3.50	2.51	0.00	0.00
13.01.2023	33.57	34.64	(1.08)	122.20	64.46	57.74	1.95	3.24	2.65	0.00	0.00
14.01.2023	33.64	34.77	(1.13)	128.12	66.75	61.38	2.08	3.30	2.49	0.00	0.00
15.01.2023	33.79	34.82	(1.03)	134.23	69.76	64.46	2.19	3.42	2.49	0.00	0.00
16.01.2023	33.61	34.58	(0.97)	132.45	69.00	63.45	2.15	3.35	2.55	0.00	0.00
17.01.2023	33.44	34.55	(1.11)	127.17	66.52	60.65	2.04	3.31	2.59	0.00	0.00
18.01.2023	33.39	34.51	(1.12)	127.34	65.90	61.44	2.06	3.22	2.59	0.00	0.00
19.01.2023	33.34	34.46	(1.12)	127.55	65.73	61.81	2.07	3.45	2.47	0.00	0.00
20.01.2023	33.03	34.15	(1.12)	128.44	65.37	63.07	2.10	3.10	2.67	0.00	0.00
21.01.2023	32.97	34.10	(1.12)	129.23	65.28	63.95	2.12	3.23	2.61	0.00	0.00
Итого	968.27	999.03	(30.76)	119.33	63.42	55.91	54.38	78.32	52.85	0.00	0.00

Отчет потребления энергоресурсов

с 24.01.2023 по 22.02.2023

Прибор Прибор: КАРАТ-307 (11263016)

Адрес узла Ломоносова 36/1

Потребитель УК Альтаир

Ответственный

№ договора

Договорная Qот, Гкал/ч

Договорная Qв, Гкал/ч

Договорная Gгвс, т/с

Договорная Qгвс, Гкал/ч

Дата	G1	G2	Gd1	T1	T2	Td1	Q1	V3. гвс подача	V4. гвс обратк	dV	V6. хвс
24.01.2023	33.01	34.12	(1.11)	125.97	64.43	61.54	2.04	3.40	2.58	0.00	0.00
25.01.2023	33.01	34.13	(1.12)	128.01	65.15	62.85	2.09	3.32	2.56	0.00	0.00
26.01.2023	33.12	34.24	(1.12)	128.24	65.38	62.86	2.09	3.31	2.52	0.00	0.00
27.01.2023	33.04	34.15	(1.11)	128.17	65.31	62.86	2.09	3.26	2.63	0.00	0.00
28.01.2023	33.34	34.46	(1.12)	126.93	65.62	61.31	2.06	3.40	2.57	0.00	0.00
29.01.2023	33.30	34.41	(1.12)	126.29	65.09	61.20	2.05	3.61	2.48	0.00	0.00
30.01.2023	33.34	34.46	(1.12)	128.68	66.30	62.38	2.09	3.48	2.62	0.00	0.00
31.01.2023	33.29	34.40	(1.11)	126.82	65.86	60.97	2.04	3.35	2.58	0.00	0.00
01.02.2023	33.71	34.90	(1.19)	117.33	63.39	53.95	1.83	3.34	2.66	0.00	0.00
02.02.2023	33.26	34.39	(1.12)	116.33	62.09	54.24	1.81	3.28	2.71	0.00	0.00
03.02.2023	33.80	34.91	(1.11)	117.50	63.36	54.15	1.84	3.29	2.67	0.00	0.00
04.02.2023	33.56	34.70	(1.15)	111.49	61.10	50.39	1.70	3.37	2.70	0.00	0.00
05.02.2023	33.57	34.67	(1.10)	117.01	62.97	54.05	1.82	3.58	2.50	0.00	0.00
06.02.2023	34.12	35.23	(1.11)	118.90	63.92	54.98	1.88	3.72	2.60	0.00	0.00
07.02.2023	33.63	34.71	(1.08)	123.27	65.00	58.27	1.97	3.22	2.66	0.00	0.00
08.02.2023	33.53	34.62	(1.09)	123.35	65.04	58.31	1.97	3.42	2.57	0.00	0.00
09.02.2023	33.57	34.66	(1.09)	123.92	65.24	58.68	1.98	3.34	2.61	0.00	0.00
10.02.2023	33.70	34.80	(1.10)	123.58	65.18	58.40	1.98	3.14	2.79	0.00	0.00
11.02.2023	33.80	34.88	(1.08)	119.00	63.78	55.22	1.88	3.30	2.61	0.00	0.00
12.02.2023	33.92	34.99	(1.07)	117.07	63.25	53.81	1.83	3.53	2.49	0.00	0.00
13.02.2023	33.69	34.77	(1.09)	112.42	61.61	50.82	1.72	3.28	2.67	0.00	0.00
14.02.2023	32.95	34.03	(1.08)	115.94	62.32	53.62	1.77	3.45	2.50	0.00	0.00
15.02.2023	32.91	33.91	(1.01)	109.56	59.89	49.66	1.64	3.26	2.52	0.00	0.00
16.02.2023	33.05	34.11	(1.05)	116.42	62.47	53.96	1.79	3.37	2.78	0.00	0.00
17.02.2023	32.78	33.85	(1.07)	109.82	60.33	49.48	1.63	3.10	2.80	0.00	0.00
18.02.2023	32.39	33.72	(1.33)	106.58	58.98	47.60	1.55	3.49	2.65	0.00	0.00
19.02.2023	32.99	34.30	(1.31)	107.63	59.97	47.66	1.58	3.59	2.54	0.00	0.00
20.02.2023	32.91	34.05	(1.14)	106.53	59.64	46.89	1.55	3.46	2.76	0.00	0.00
21.02.2023	33.08	34.11	(1.03)	108.55	60.65	47.90	1.59	3.34	2.71	0.00	0.00
Итого	966.38	998.69	(32.30)	118.67	63.22	55.45	53.86	98.03	76.04	0.00	0.00

Отчет

с 24.02.2023

по 23.03.2023

Прибор Прибор: КАРАТ-307 (11263016)

Имя узла УК Альтаир Ломоносова 36/1

Адрес узла Ломоносова 36/1

Потребитель УК Альтаир

Ответственный

№ договора

Договорная Qот, Гкал/ч

Договорная Qв, Гкал/ч

Договорная Gтвс, т/с

Договорная Qтвс, Гкал/ч

Дата	G1	G2	Gd1	T1	T2	Td1	Q1	V3	V4
24.02.2023	32.67	33.89	(1.22)	100.56	58.39	42.17	1.38	3.23	2.66
25.02.2023	33.04	34.24	(1.20)	106.85	60.91	45.94	1.52	3.21	2.74
26.02.2023	32.95	34.26	(1.31)	92.46	56.08	36.39	1.21	3.73	2.48
27.02.2023	32.54	33.91	(1.37)	90.49	54.48	36.01	1.17	3.07	2.70
28.02.2023	32.80	34.11	(1.31)	97.32	57.67	39.64	1.30	3.20	2.54
01.03.2023	32.43	33.70	(1.27)	98.29	57.54	40.75	1.33	3.21	2.62
02.03.2023	33.46	34.54	(1.08)	111.14	63.32	47.82	1.61	3.20	2.44
03.03.2023	33.70	34.75	(1.05)	111.02	64.14	46.88	1.59	3.37	2.67
04.03.2023	33.08	34.38	(1.30)	90.93	55.91	35.02	1.16	3.22	2.76
05.03.2023	32.77	34.22	(1.45)	88.31	54.91	33.41	1.10	3.83	2.88
06.03.2023	32.64	34.04	(1.40)	85.83	53.71	32.12	1.05	3.47	3.02
07.03.2023	33.25	34.49	(1.25)	90.47	55.86	34.61	1.15	3.36	2.86
08.03.2023	33.49	34.60	(1.10)	92.63	56.76	35.87	1.20	3.59	2.83
09.03.2023	34.02	35.03	(1.01)	98.17	59.92	38.25	1.31	3.39	2.87
10.03.2023	33.32	34.46	(1.14)	86.25	54.98	31.27	1.05	3.35	3.05
11.03.2023	32.21	33.64	(1.43)	79.44	51.71	27.74	0.90	3.38	2.64
12.03.2023	31.89	33.24	(1.36)	79.18	51.16	28.01	0.90	3.53	2.42
13.03.2023	33.50	34.84	(1.34)	91.67	57.35	34.32	1.16	3.30	2.33
14.03.2023	33.01	34.40	(1.39)	85.92	55.15	30.77	1.02	3.02	2.26
15.03.2023	32.45	33.84	(1.39)	76.86	50.99	25.86	0.84	3.03	2.17
16.03.2023	33.34	34.73	(1.38)	82.84	53.78	29.06	0.97	2.56	2.04
17.03.2023	34.07	35.46	(1.39)	87.24	56.50	30.74	1.05	2.73	2.15
18.03.2023	33.43	34.85	(1.42)	79.57	53.16	26.41	0.89	2.85	2.01
19.03.2023	33.25	34.65	(1.40)	78.41	52.08	26.33	0.88	3.01	1.90
20.03.2023	34.37	35.72	(1.34)	92.00	57.91	34.09	1.18	2.87	2.00
21.03.2023	34.57	35.84	(1.27)	94.59	59.63	34.96	1.21	2.79	2.00
22.03.2023	30.10	31.02	(0.93)	100.08	59.25	40.83	1.23	2.80	2.04
23.03.2023	28.04	28.48	(0.44)	96.20	56.70	39.51	1.11	2.66	2.07
Итого	920.40	955.33	(34.93)	91.60	56.43	35.17	32.46	88.95	69.16

Отчет

с 24.03.2023 по 23.04.2023

Прибор Прибор: KAPAT-307 (11263016)

Имя узла УК Альтаир Ломоносова 36/1
 Адрес узла Ломоносова 36/1
 Потребитель УК Альтаир
 Ответственный
 N договора
 Договорная Qот, Гкал/ч
 Договорная Qв, Гкал/ч
 Договорная Gгвс, т/с
 Договорная Qгвс, Гкал/ч

Дата	G1	G2	Gd1	T1	T2	Td1	Q1	V3	V4
24.03.2023	27.14	27.59	(0.45)	84.54	51.21	33.34	0.91	2.62	2.11
25.03.2023	26.82	27.28	(0.46)	79.66	49.40	30.26	0.81	2.65	2.13
26.03.2023	26.03	26.45	(0.41)	74.96	47.38	27.58	0.72	3.28	1.85
27.03.2023	25.91	26.07	(0.16)	77.53	48.35	29.19	0.76	2.74	2.18
28.03.2023	25.70	25.65	0.05	76.03	48.39	27.64	0.71	2.83	2.09
29.03.2023	25.55	25.47	0.08	75.59	47.91	27.68	0.71	2.45	2.11
30.03.2023	25.44	25.35	0.08	74.75	47.31	27.43	0.70	2.64	2.08
31.03.2023	25.09	25.02	0.07	75.43	47.81	27.62	0.69	2.76	2.11
01.04.2023	24.94	24.88	0.07	75.00	47.02	27.98	0.70	2.73	2.09
02.04.2023	25.79	25.72	0.08	79.28	48.72	30.56	0.79	3.15	2.00
03.04.2023	25.61	25.54	0.07	80.03	48.96	31.07	0.80	2.72	2.08
04.04.2023	24.82	24.78	0.04	74.45	46.70	27.75	0.69	2.79	2.06
05.04.2023	24.72	24.68	0.04	75.86	47.14	28.72	0.71	2.65	2.08
06.04.2023	25.18	25.13	0.04	81.74	49.35	32.39	0.82	2.60	2.11
07.04.2023	25.32	25.22	0.09	90.29	53.66	36.63	0.94	2.53	2.12
08.04.2023	24.75	24.73	0.02	76.74	48.24	28.50	0.71	2.81	2.05
09.04.2023	24.44	24.42	0.02	75.92	47.39	28.53	0.70	3.10	1.82
10.04.2023	25.47	25.44	0.03	83.30	50.91	32.40	0.83	2.85	2.00
11.04.2023	25.13	25.16	(0.03)	79.10	49.03	30.07	0.76	2.72	2.03
12.04.2023	24.74	24.82	(0.08)	76.98	48.11	28.87	0.72	2.65	2.01
13.04.2023	24.65	24.75	(0.10)	77.18	48.59	28.59	0.71	2.87	1.97
14.04.2023	24.79	24.86	(0.07)	76.72	48.75	27.97	0.69	2.65	2.02
15.04.2023	24.78	24.82	(0.05)	76.75	48.72	28.04	0.70	2.69	2.02
16.04.2023	24.86	24.91	(0.04)	76.68	49.24	27.44	0.68	2.99	1.99
17.04.2023	25.12	25.16	(0.03)	77.02	49.59	27.43	0.69	2.63	2.01
18.04.2023	25.19	25.23	(0.03)	76.07	49.05	27.03	0.68	2.86	2.00
19.04.2023	25.51	25.54	(0.03)	76.27	49.17	27.10	0.69	2.87	1.93
20.04.2023	25.82	25.85	(0.03)	77.02	50.07	26.95	0.70	2.70	1.96
21.04.2023	25.58	25.61	(0.04)	77.06	50.08	26.98	0.69	2.72	2.00
22.04.2023	24.89	24.94	(0.05)	76.20	49.41	26.79	0.67	2.82	1.93
23.04.2023	24.74	24.79	(0.06)	76.00	49.51	26.49	0.66	2.89	1.93
Итого	784.53	785.86	(1.34)	77.75	48.88	28.87	22.72	85.99	62.87

Отчет

с 24.04.23

по 23.05.23

Прибор Прибор: КАРАТ-307 (11263016)

Имя узла УК Альтаир Ломоносова 36/1
 Адрес узла Ломоносова 36/1
 Потребитель УК Альтаир
 Ответственный
 N договора
 Договорная Qот, Гкал/ч
 Договорная Qв, Гкал/ч
 Договорная Gвс, т/с
 Договорная Qгвс, Гкал/ч

Дата	G1	G2	Gd1	T1	T2	Td1	Q1	V3	V4
24.04.2023	23.16	23.23	(0.07)	76.08	48.92	27.16	0.63	2.76	1.72
25.04.2023	21.78	21.85	(0.07)	76.01	48.08	27.94	0.61	2.47	1.58
26.04.2023	17.53	17.46	0.07	74.92	45.22	29.70	0.51	2.45	1.59
27.04.2023	11.95	11.18	0.77	74.41	40.79	33.62	0.40	2.98	1.50
28.04.2023	12.09	11.37	0.72	74.79	41.13	33.66	0.41	2.48	1.62
29.04.2023	12.04	11.35	0.68	74.59	41.24	33.35	0.40	2.47	1.63
30.04.2023	12.02	11.37	0.66	74.46	41.29	33.18	0.40	2.72	1.61
01.05.2023	11.86	11.23	0.63	73.19	41.01	32.18	0.38	2.99	1.54
02.05.2023	11.57	10.98	0.59	74.71	41.49	33.22	0.38	2.45	1.67
03.05.2023	11.81	11.22	0.59	73.94	40.67	33.27	0.39	2.62	1.75
04.05.2023	11.52	10.90	0.62	74.01	40.32	33.69	0.39	2.76	1.74
05.05.2023	11.33	10.73	0.60	74.27	40.12	34.15	0.39	2.57	1.76
06.05.2023	11.34	10.76	0.59	74.51	40.33	34.17	0.39	2.87	1.74
07.05.2023	11.23	10.66	0.57	74.82	40.35	34.47	0.39	2.56	1.77
08.05.2023	11.00	10.44	0.56	73.10	38.93	34.17	0.38	2.83	1.68
09.05.2023	10.92	10.37	0.55	71.83	38.51	33.32	0.36	3.03	1.57
10.05.2023	8.73	8.23	0.49	71.44	36.66	34.78	0.30	2.58	1.64
11.05.2023	6.19	5.77	0.42	69.77	33.11	36.66	0.23	2.59	1.79
12.05.2023	6.63	6.22	0.41	70.33	33.03	37.31	0.25	2.58	1.66
13.05.2023	8.32	7.87	0.44	72.95	35.91	37.04	0.31	2.87	1.53
14.05.2023	8.21	7.80	0.41	72.68	36.03	36.65	0.30	3.15	1.42
15.05.2023	8.03	7.62	0.41	72.55	36.09	36.46	0.29	2.84	1.60
16.05.2023	7.68	7.28	0.40	72.20	35.46	36.74	0.28	2.82	1.56
17.05.2023	7.71	7.31	0.40	72.33	35.61	36.72	0.28	2.93	1.51
18.05.2023	7.81	7.41	0.40	72.22	35.44	36.77	0.29	2.76	1.65
19.05.2023	7.76	7.36	0.40	72.05	35.22	36.83	0.29	2.73	1.60
20.05.2023	7.79	7.39	0.40	71.90	35.21	36.69	0.29	3.11	1.48
21.05.2023	7.84	7.44	0.40	71.75	35.14	36.61	0.29	3.36	1.37
22.05.2023	3.88	3.69	0.20	52.24	28.67	23.56	0.14	2.81	1.46
23.05.2023	0.00	0.00	0.00	23.26	18.33	4.93	0.00	3.02	1.38
Итого	309.73	296.50	13.24	70.91	37.94	32.97	10.34	83.16	48.09

Отчет

с 21.07.23

по 20.08.23

Прибор Прибор: КАРАТ-307 (11263016)

Имя узла УК Альтаир Ломоносова 36/1

Адрес узла Ломоносова 36/1

Потребитель УК Альтаир

Ответственный

№ договора

Договорная Qот, Гкал/ч

Договорная Qв, Гкал/ч

Договорная Gвс, т/с

Договорная Qгвс, Гкал/ч

Дата	G1	G2	Gd1	T1	T2	Td1	Q1	V3	V4
21.07.2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.62	1.96
22.07.2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.51	2.03
23.07.2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.60	2.08
24.07.2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.49	2.11
25.07.2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.47	2.02
26.07.2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.48	1.99
27.07.2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.63	1.95
28.07.2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.58	1.85
29.07.2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.71	1.83
30.07.2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.64	1.91
31.07.2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.72	1.88
01.08.2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.55	1.90
02.08.2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.70	1.84
03.08.2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.47	1.89
04.08.2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.61	1.81
05.08.2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.51	1.90
06.08.2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.66	1.84
07.08.2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.64	1.87
08.08.2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.75	1.92
09.08.2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.88	1.83
10.08.2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.24	1.90
11.08.2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.50	0.68
12.08.2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.64	2.16
13.08.2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.64	2.06
14.08.2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.84	2.02
15.08.2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.84	1.91
16.08.2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.87	1.89
17.08.2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.51	2.00
18.08.2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.74	1.90
19.08.2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.60	1.97
20.08.2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.74	1.94
Итого	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.36	58.81

ОТЧЕТ

о суточных параметрах теплоснабжения с 24.08.2023 по 23.09.2023

Потребитель: ООО УК Альтаир

Адрес: РС(Я), г.Якутск, Ломоносова 36/1

Договор №: 0Т

Характеристики средств M1min = т/сутки M1max = т/сутки измерения: M2min = т/сутки

M2max = т/сутки Прибор учета: Карат-307 № 11263016 Тхв = 5,0 °С

Дата	t1 °C	t2 °C	dt °C	M1 т	M2 т	dM т	Q Гкал	ВНР ч
24.08.2023	22,80	19,80	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00
25.08.2023	21,35	19,10	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00
26.08.2023	21,30	19,05	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00
27.08.2023	23,80	20,95	5,70	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00
28.08.2023	23,65	20,80	5,80	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00
29.08.2023	23,70	20,90	5,60	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00
30.08.2023	23,80	20,95	5,70	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00
31.08.2023	23,55	20,75	5,60	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00
01.09.2023	24,00	20,95	6,10	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00
02.09.2023	23,95	20,75	6,30	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00
03.09.2023	24,50	21,10	6,80	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00
04.09.2023	23,65	20,55	6,20	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00
05.09.2023	23,80	20,65	6,20	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00
06.09.2023	23,60	20,60	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00
07.09.2023	24,05	20,65	6,90	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00
08.09.2023	24,30	20,90	6,80	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00
09.09.2023	24,70	21,15	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00
10.09.2023	24,25	20,85	6,80	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00
11.09.2023	55,33	47,19	7,40	42,44	41,59	0,85	0,35	24,00
12.09.2023	56,21	47,52	7,90	40,99	40,17	0,82	0,36	24,00
13.09.2023	60,17	50,27	9,00	39,14	38,36	0,78	0,39	24,00
14.09.2023	60,50	50,38	9,10	37,12	36,38	0,74	0,38	24,00
15.09.2023	58,63	49,17	8,60	43,40	42,53	0,87	0,41	24,00
16.09.2023	58,52	48,84	8,80	42,00	41,16	0,84	0,41	24,00
17.09.2023	60,61	50,16	9,50	41,93	41,09	0,84	0,44	24,00
18.09.2023	61,49	50,82	9,70	40,99	40,17	0,82	0,44	24,00
19.09.2023	62,70	51,48	10,20	41,47	40,64	0,83	0,47	24,00
20.09.2023	59,29	49,06	9,30	41,47	40,64	0,83	0,42	24,00
21.09.2023	60,94	49,83	10,00	38,97	38,19	0,78	0,43	24,00
22.09.2023	67,10	54,01	11,90	39,45	38,66	0,79	0,52	24,00
Итого	38,208	32,306	7,33	489,35	479,57	9,79	5,00	720,00

Показания счётчиков

Дата/время	M1 т	M2 т	Q Гкал

Ответственный за учет тепловой энергии:

Представитель снабжающей организации:

ОТЧЕТ

о суточных параметрах теплоснабжения с 24.09.2023 по 23.10.2023

Потребитель: ООО УК Алтайр

Адрес: РС(Я), г.Якутск, Ломоносова 36/1

Договор №: от

Характеристики средств M1min = т/сутки M1max = т/сутки измерения: M2min = т/сутки M2max = т/сутки Прибор учета: Карат-307 № 11263016 Тхв = 5,0 °С

Дата	t1 °C	t2 °C	dt °C	M1 т	M2 т	dM т	Q Гкал	ВНР ч
24.09.2023	91,20	63,36	6,00	43,49	42,62	0,87	1,21	24,00
25.09.2023	85,40	61,12	4,50	42,96	42,10	0,86	1,04	24,00
26.09.2023	85,20	60,96	4,40	43,31	42,45	0,87	1,05	24,00
27.09.2023	95,20	67,04	5,70	43,80	42,92	0,88	1,23	24,00
28.09.2023	94,60	66,56	5,80	40,11	39,31	0,80	1,12	24,00
29.09.2023	94,80	66,88	5,60	40,90	40,08	0,82	1,14	24,00
30.09.2023	95,20	67,04	5,70	38,66	37,89	0,77	1,09	24,00
01.10.2023	94,20	66,40	5,60	40,99	40,17	0,82	1,14	24,00
02.10.2023	96,00	67,04	6,10	43,89	43,01	0,88	1,27	24,00
03.10.2023	95,80	66,40	6,30	43,36	42,49	0,87	1,27	24,00
04.10.2023	98,00	67,52	6,80	40,15	39,35	0,80	1,22	24,00
05.10.2023	94,60	65,76	6,20	40,50	39,69	0,81	1,17	24,00
06.10.2023	95,20	66,08	6,20	40,99	40,17	0,82	1,19	24,00
07.10.2023	94,40	65,92	6,00	39,49	38,70	0,79	1,12	24,00
08.10.2023	96,20	66,08	6,90	42,92	42,06	0,86	1,29	24,00
09.10.2023	97,20	66,88	6,80	42,92	42,06	0,86	1,30	24,00
10.10.2023	98,80	67,68	7,00	39,41	38,62	0,79	1,23	24,00
11.10.2023	97,00	66,72	6,80	41,95	41,11	0,84	1,27	24,00
12.10.2023	100,60	68,64	7,40	42,44	41,59	0,85	1,36	24,00
13.10.2023	102,20	69,12	7,90	40,99	40,17	0,82	1,36	24,00
14.10.2023	109,40	73,12	9,00	39,14	38,36	0,78	1,42	24,00
15.10.2023	110,00	73,28	9,10	37,12	36,38	0,74	1,36	24,00
16.10.2023	110,00	73,28	9,10	43,40	42,53	0,87	1,52	24,00
17.10.2023	106,60	71,52	8,60	42,00	41,16	0,84	1,49	24,00
18.10.2023	106,40	71,04	8,80	42,00	41,16	0,84	1,56	24,00
19.10.2023	110,20	72,96	9,50	41,93	41,09	0,84	1,56	24,00
20.10.2023	111,80	73,92	9,70	40,99	40,17	0,82	1,55	24,00
21.10.2023	114,00	74,88	10,20	41,47	40,64	0,83	1,62	24,00
22.10.2023	114,00	74,88	10,20	41,47	40,64	0,83	1,51	24,00
23.10.2023	107,80	71,36	9,30	41,47	40,64	0,83	1,51	24,00
24.10.2023	107,80	71,36	9,30	38,97	38,19	0,78	1,49	24,00
25.10.2023	110,80	72,48	10,00	39,45	38,66	0,79	1,71	24,00
26.10.2023	122,00	78,56	11,90	39,45	38,66	0,79	1,71	24,00
Итого	100,36	68,544	7,33	1239,15	1214,37	24,78	39,34	720,00

Показания счётчиков

Дата/время	M1 т	M2 т	Q Гкал

Ответственный за учет тепловой энергии:
Представитель снабжающей организации:

Отчет потребления энергоресурсов

с 24.10.2023 по 23.11.2023

Прибор Прибор: КАРАТ-307 (11263016)

Адрес узла Ломоносова 36/1

Потребитель УК Альтаир

Ответственный

№ договора

Договорная Qот, Гкал/ч

Договорная Qв, Гкал/ч

Договорная Gвс, т/с

Договорная Qгвс, Гкал/ч

Дата	G1	G2	Gd1	T1	T2	Td1	Q1	V3. гвс подача	V4. гвс обратк	dV	V6. хвс
24.10.2023	46,33	41,64	4,69	130,01	74,39	55,62	2,59	1,93	0,00	1,93	2,70
25.10.2023	46,20	41,49	4,71	128,87	73,99	54,88	2,55	1,36	0,00	1,36	1,91
26.10.2023	46,05	41,37	4,68	129,90	74,33	55,57	2,58	1,15	0,00	1,15	1,81
27.10.2023	46,34	41,64	4,70	129,30	74,75	54,54	2,54	1,46	0,00	1,46	1,84
28.10.2023	46,37	41,67	4,70	125,96	73,47	52,49	2,45	1,47	0,00	1,47	1,95
29.10.2023	46,45	41,73	4,72	125,55	73,24	52,31	2,44	1,47	0,00	1,47	1,91
30.10.2023	46,49	41,76	4,73	125,64	73,80	51,84	2,42	1,49	0,00	1,49	2,41
31.10.2023	46,42	41,69	4,73	125,74	73,90	51,84	2,42	1,69	0,00	1,69	2,33
01.11.2023	46,83	42,08	4,75	122,15	72,43	49,72	2,34	1,63	0,00	1,63	2,36
02.11.2023	46,63	41,89	4,74	124,27	73,34	50,93	2,39	1,35	0,00	1,35	2,00
03.11.2023	46,44	41,68	4,76	117,88	70,45	47,44	2,21	1,47	0,00	1,47	2,03
04.11.2023	46,49	41,74	4,76	120,84	71,76	49,08	2,29	1,42	0,00	1,42	2,11
05.11.2023	47,06	42,31	4,75	122,99	73,44	49,55	2,34	1,23	0,00	1,23	1,84
06.11.2023	46,85	42,09	4,76	117,84	70,82	47,01	2,21	1,38	0,00	1,38	3,05
07.11.2023	46,72	41,98	4,74	118,56	70,49	48,07	2,26	1,91	0,00	1,91	2,88
08.11.2023	46,78	42,02	4,76	119,45	71,13	48,32	2,27	1,53	0,00	1,53	2,51
09.11.2023	46,58	42,28	4,30	110,84	68,04	42,80	2,01	1,52	0,00	1,52	2,02
10.11.2023	45,79	42,46	3,33	109,57	67,34	42,23	1,94	1,29	0,00	1,29	1,83
11.11.2023	46,08	42,73	3,35	107,55	67,06	40,49	1,87	1,84	0,00	1,84	2,42
12.11.2023	46,02	42,76	3,26	100,85	64,17	36,68	1,69	1,44	0,00	1,44	2,10
13.11.2023	45,79	42,68	3,10	90,18	59,55	30,63	1,41	1,55	0,00	1,55	2,70
14.11.2023	45,80	42,58	3,22	91,38	59,81	31,56	1,45	1,80	0,00	1,80	2,54
15.11.2023	45,88	42,52	3,36	97,71	63,06	34,65	1,59	1,40	0,00	1,40	2,30
16.11.2023	46,21	42,73	3,48	107,91	67,68	40,23	1,87	1,48	0,00	1,48	2,05
17.11.2023	46,95	43,34	3,61	114,34	71,39	42,96	2,03	1,56	0,00	1,56	2,11
18.11.2023	46,91	43,39	3,52	110,94	70,22	40,72	1,92	1,39	0,00	1,39	2,21
19.11.2023	46,59	43,15	3,44	107,22	68,30	38,92	1,82	1,44	0,00	1,44	2,65
20.11.2023	46,75	43,29	3,46	108,58	68,97	39,61	1,86	1,31	0,00	1,31	2,13
21.11.2023	47,01	43,50	3,51	111,61	70,41	41,20	1,94	1,31	0,00	1,31	2,57
22.11.2023	46,99	43,15	3,84	105,62	67,27	38,35	1,81	1,69	0,00	1,69	3,14
Итого	1 393,77	1 269,32	124,45	115,31	69,97	45,34	63,52	44,92	0,00	44,92	68,38

Отчет потребления энергоресурсов

с 24.11.2023 по 23.12.2023

Прибор Прибор: КАРАТ-307 (11263016)

Адрес узла Ломоносова 36/1
Потребитель УК Альтаир

Ответственный
N договора
Договорная Qот, Гкал/ч
Договорная Qв, Гкал/ч
Договорная Gгвс, т/с
Договорная Qгвс, Гкал/ч

Дата	G1	G2	Gd1	T1	T2	Td1	Q1	V3. гвс подача	V4. гвс обратк	dV	V6. хвс
24.11.2023	37,07	37,07	0,00	101,45	62,88	38,57	3,58	0,00	0,00	0,00	0,00
25.11.2023	37,23	37,23	0,00	106,25	64,81	41,44	3,78	0,00	0,00	0,00	0,00
26.11.2023	36,64	36,64	0,00	99,37	61,76	37,61	3,46	0,00	0,00	0,00	0,00
27.11.2023	36,29	36,29	0,00	95,51	59,95	35,56	3,29	0,00	0,00	0,00	0,00
28.11.2023	35,53	35,53	0,00	86,18	55,11	31,07	2,89	0,00	0,00	0,00	0,00
29.11.2023	35,99	35,99	0,00	90,74	57,01	33,73	3,09	0,00	0,00	0,00	0,00
30.11.2023	36,46	33,93	2,53	101,84	61,83	40,01	3,54	0,00	0,00	0,00	0,00
01.12.2023	37,54	29,44	8,10	107,99	65,51	42,48	3,87	0,00	0,00	0,00	0,00
02.12.2023	37,81	29,75	8,06	110,05	67,03	43,02	3,98	0,00	0,00	0,00	0,00
03.12.2023	37,41	29,30	8,11	105,88	64,70	41,18	3,78	0,00	0,00	0,00	0,00
04.12.2023	37,44	29,35	8,08	112,78	67,73	45,05	4,04	0,00	0,00	0,00	0,00
05.12.2023	37,42	29,28	8,15	103,89	63,82	40,07	3,71	0,00	0,00	0,00	0,00
06.12.2023	37,67	29,52	8,14	107,40	64,57	42,83	3,86	0,00	0,00	0,00	0,00
07.12.2023	37,62	29,52	8,11	112,57	66,76	45,81	4,06	0,00	0,00	0,00	0,00
08.12.2023	38,24	30,19	8,06	115,76	68,58	47,17	4,25	0,00	0,00	0,00	0,00
09.12.2023	38,45	30,33	8,12	106,57	65,18	41,39	3,91	0,00	0,00	0,00	0,00
10.12.2023	38,12	29,92	8,20	100,49	62,42	38,07	3,65	0,00	0,00	0,00	0,00
11.12.2023	38,02	29,79	8,23	104,12	63,67	40,45	3,78	0,00	0,00	0,00	0,00
12.12.2023	37,88	29,71	8,17	114,44	67,94	46,50	4,16	0,00	0,00	0,00	0,00
13.12.2023	37,95	29,78	8,17	114,61	68,54	46,07	4,17	0,00	0,00	0,00	0,00
14.12.2023	37,46	29,25	8,21	112,08	67,00	45,08	4,02	0,00	0,00	0,00	0,00
15.12.2023	37,45	29,25	8,19	114,20	67,95	46,25	4,10	0,00	0,00	0,00	0,00
16.12.2023	36,39	28,29	8,11	117,09	67,87	49,22	4,09	0,00	0,00	0,00	0,00
17.12.2023	38,13	30,12	8,01	117,69	69,36	48,33	4,31	0,00	0,00	0,00	0,00
18.12.2023	37,85	30,04	7,81	121,35	70,68	50,67	4,42	0,00	0,00	0,00	0,00
19.12.2023	37,97	30,39	7,58	126,61	72,48	54,13	4,63	0,00	0,00	0,00	0,00
20.12.2023	38,08	31,54	6,54	124,48	71,65	52,83	4,57	0,00	0,00	0,00	0,00
21.12.2023	37,54	33,17	4,37	126,76	71,49	55,27	4,59	0,00	0,00	0,00	0,00
22.12.2023	38,16	33,83	4,33	129,90	72,80	57,10	4,78	0,00	0,00	0,00	0,00
23.12.2023	37,75	33,41	4,34	130,00	72,83	57,17	4,74	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	1 123,55	947,83	175,72	110,60	66,13	44,47	119,10	0,00	0,00	0,00	0,00

ПРОТОКОЛ № 03-2024
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
Ул. Орджоникидзе, д.8.

г. Якутск

« 22 » февраля 2024г.

Форма проведения общего собрания собственников: **очно – заочная.**

Место проведения собрания в очной форме : ул. Орджоникидзе, д.8 2 подъезд.

Время и дата проведения общего собрания в очной форме: 25 января 2024г 18ч30м.

Время и дата проведения общего собрания в заочной форме: с 26 января 2024г до 21 февраля 2023г.

Инициатор проведения общего собрания: ООО УК «Альтаир» (ОГРН 1081435582349).

Место и время подсчета голосов: ул. Пояркова 17/2 офис 2.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 5878,6 м2.

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании 3384,1м2, что составляет 57,57 %, от общего количества голосов собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня: **Имеется**

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещения многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола и подсчетом голосов общего собрания.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора по МКД Орджоникидзе, д.8.
3. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете в МКД расположенном по адресу: МКД Орджоникидзе, д.8.
4. Выбор владельца специального счета, для формирования фонда капитального ремонта МКД Орджоникидзе, д.8.
5. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Выбор кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
8. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
10. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
11. Определение порядка осуществления контроля над выполнением обязательств по формированию и использованию фонда капитального ремонта общего имущества с наделением соответствующими полномочиями.
12. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения общего собрания собственников по вопросам настоящего общего собрания.
13. Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания.

1 вопрос:

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать Председателем общего собрания: Оконешникову Татьяну Викторовну.

Секретарем общего собрания: Кузьмину Елизавету Александровну.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
3253,6м2	0м2	130,5м2
96,14%	0%	3,86%

Решено: **избрать Председателем: Оконешникову Татьяну Викторовну.**

Секретарем общего собрания: Кузьмину Елизавету Александровну.

2 вопрос:

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора по МКД Орджоникидзе, д.8.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
3319,1м2	0м2	65м2
98,08%	0%	1,92%

Решено: Прекратить формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора по МКД Орджоникидзе, д.8.

3 вопрос:

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: В настоящее время собственники оплачивают в общий котел капитального фонда РС (Я). Капитальный ремонт фонд планирует проводить по региональной программе: лифт в 2037-39гг, крыша, фундамент, электрика, теплоснабжение, водоснабжение, газоснабжение, фасад в 2049-51гг. В случае открытия специального счета накопленные средства через год поступают на специальный счет и решением общего собрания собственников, капитальный ремонт возможно проводить с 2025г. Использовать деньги со специального счета без решения общего собрания собственников невозможно. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете в МКД расположенном по адресу: ул. Орджоникидзе, д.8.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
3112,1м2	0м2	272м2
91,96%	0%	8,04%

Решено: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете в МКД расположенном по адресу: ул. Орджоникидзе, д. 8.

4 вопрос:

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: По жилищному законодательству владельцем специального счета может быть только организация осуществляющая управление домом. Выбрать владельцем специального счета ООО УК «Альтаир», для формирования фонда капитального ремонта МКД ул. Орджоникидзе, д.8.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
2922,1м2	98,2м2	363,8м2
86,35%	2,90%	10,75%

Решено: Утвердить владельцем специального счета ООО УК «Альтаир», для формирования фонда капитального ремонта МКД ул. Орджоникидзе, д. 8.

5 вопрос:

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Альтаир» уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете по решению общего собрания.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
3030,6м2	98,2м2	255,3м2
89,55%	2,90%	7,54%

Решено: Утвердить ООО УК «Альтаир» уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете по решению общего собрания собственников МКД ул. Орджоникидзе, д. 8.

6 вопрос:

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на

специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – ООО УК «Альтаир». При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
2987,2м2	98,2м2	298,7м2
88,27%	2,90%	8,83%

Решено: Утвердить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – ООО УК «Альтаир». При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

7 вопрос:

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитной организацией для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете банка: ПАО Сбербанк России.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
3111,2м2	0м2	279,9м2
91,94%	0%	8,06%

Решено: Утвердить кредитной организацией для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете банка: ПАО Сбербанк России.

8 вопрос:

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно региональной программе (ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт крыши, ремонт фундамента, ремонт системы электроэнергетики, ремонт систем тепло, водо, газа снабжения, ремонт системы водоотведения, ремонт фасада).

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
3319,1м2	0м2	65м2
98,08%	0%	1,92%

Решено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно региональной программе (ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт крыши, ремонт фундамента, ремонт системы электроэнергетики, ремонт систем тепло, водо, газа снабжения, ремонт системы водоотведения, ремонт фасада).

9 вопрос:

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае открытия специального счета, срок проведения работ по капитальному ремонту утвердить общим собранием.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
3238,4м2	0м2	145,7м2
95,96%	0%	4,31%

Решено: При открытии специального счета, срок проведения работ по капитальному ремонту утвердить общим собранием собственников МКД ул. Орджоникидзе, д.8.

10 вопрос:

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: При открытии специального счета тариф будет равен размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт на жилые и на нежилые помещения, в соответствии с приказом Министерства

ЖКХ и энергетики РС (Я) с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
3112,1м2	0м2	272м2
91,96%	0%	8,04%

Решено: При открытии специального счета тариф будет равен размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт на жилые и на нежилые помещения, в соответствии с приказом Министерства ЖКХ и энергетики РС (Я) с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества.

11 вопрос:

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок осуществления контроля над выполнением обязательств по формированию и использованию фонда капитального ремонта общего имущества с наделением ООО УК «Альтаир» соответствующими полномочиями.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
3155,5м2	98,2м2	130,4м2
93,24 %	2,90%	3,85%

Решено: Утвердить порядок осуществления контроля над выполнением обязательств по формированию и использованию фонда капитального ремонта общего имущества с наделением ООО УК «Альтаир» соответствующими полномочиями.

12 вопрос:

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок оформления протокола (подписывается председателем и секретарем общего собрания) собственников и выбор места для размещения решения общего собрания собственников по вопросам настоящего общего собрания на информационных стендах в подъездах МКД ул. Орджоникидзе, д.8

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
3253,7м2	0м2	130,4м2
96,15%	0%	3,85%

Решено: Утвердить порядок оформления протокола (подписывается председателем и секретарем общего собрания) собственников и выбор места для размещения решения общего собрания собственников по вопросам настоящего общего собрания на информационных стендах в подъездах МКД ул. Орджоникидзе, д.8.

13 вопрос:

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания в офисе ООО УК «Альтаир» ул. Пояркова 17/2 офис 2.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
3112,1м2	0м2	272м2
91,96 %	0%	8,04%

Решено: Утвердить местом хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания в офисе ООО УК «Альтаир» ул. Пояркова 17/2 офис 2.

ФИО

Председателя общего собрания

Оскар, *Ожоникова Т.В.*

ФИО

Секретаря общего собрания

Сулейман, *Курбанова С.А.*

ПРОТОКОЛ № 04-2024
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МКД по ул.Орджоникидзе,8.

г. Якутск

« 22 » февраля 2024 г.

Форма проведения общего собрания собственников: **очно – заочная форма голосования.**

Место проведения собрания в очной форме : ул. Орджоникидзе, д.8 2 подъезд.

Время и дата проведения общего собрания в очной форме: 25 января 2024г 18ч30м.

Время и дата проведения общего собрания в заочной форме: с 26 января 2024г до 19 февраля 2023г.

Инициатор проведения общего собрания: ООО УК «Альтаир» (ОГРН 1081435582349).

Место и время подсчета голосов: ул. Пояркова 17/2 офис 2

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 4509,2 м2.

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании 1905,6 м2, что составляет 42,26 %, от общего количества голосов собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня: не имеется

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещения многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола и подсчетом голосов общего собрания.
2. Об организации и утверждении тарифа консьержной службы 2 подъезда в МКД Орджоникидзе,8.
3. О включении в платежный документ ежемесячной оплаты за услуги консьержной службы.
4. О выборе ООО УК «Альтаир» ответственной организацией и предоставить ей право заключения договоров с АО «Сахатранснефтегаз» на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО и ВГКО).
5. Об определении порядка оформления протокола общего собрания.
6. Об определении местом хранения протокола общего собрания.

1 вопрос:

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

**избрать Председателем общего собрания: Оконешникову Татьяну Викторовну
Секретарем общего собрания: Кузьмину Елизавету Александровну**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
17751,1м2	0м2	130,5м2
93,15%	0%	6,85%

Решено: В связи с отсутствием кворума, решение не принято.

2 вопрос:

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать консьержную службу во 2 подъезде МКД ул. Орджоникидзе, д.8. Утвердить ежемесячную оплату за услуги консьержной службы в размере 1000 (одна тысяча) рублей 00 коп. с квартиры.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
1119,6м2	244,3м2	541,7м2
58,7%	12,82%	28,430%

Решено: В связи с отсутствием кворума, решение не принято.

3 вопрос:

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в платежный документ ежемесячную оплату за услуги консьержа в размере 1000 (одна тысяча) рублей 00 коп.с квартиры.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
1022,7м2	412,5м2	47,0,4м2
53,67%	21,65%	24,69%

Решено: В связи с отсутствием кворума, решение не принято.

4 вопрос:

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Альтаир» ответственной организацией и предоставить ей право заключения договоров с АО «Сахатранснефтегаз» на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО и ВГКО).

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
1568,5м2	0м2	337,1 м2
82,31%	0%	17,69%

Решено: В связи с отсутствием кворума, решение не принято.

5 вопрос:

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок оформления протокола (подписывается председателем и секретарем собрания, подсчет голосов производит секретарь собрания) и выбор места для размещения решения общего собрания собственников по вопросам настоящего общего собрания в информационных стендах в подъездах МКД Орджоникидзе, д.8.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
1775,1м2	0м2	130,5м2
93,15%	0%	6,85%

Решено: В связи с отсутствием кворума, решение не принято.

6 вопрос:

СЛУШАЛИ: инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания у ООО УК «Альтаир», по адресу: Пояркова, д.17/2 офис 2.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
м2	м2	м2
%	%	%

Решено: В связи с отсутствием кворума, решение не принято.

ФИО

Председателя общего собрания




ФИО

Секретаря общего собрания

/

СВЕДЕНИЯ по МКД за 2023г.

		ТСЖ 128 квартал Ломоносова 29	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб)		-	
Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб)		1 285 492,64	
Задолженность потребителей на начало периода (руб)		-	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			
Всего (руб)		6 743 295,48	
в т.ч. За содержание дома (руб)		5 285 480,82	
в т.ч. За текущий ремонт (руб) содержание об щимущ		1 457 814,66	
в т.с. За управление домом (руб)		-	
получено денежных средств:		5 088 408,86	
Всего (руб):		3 930 415,06	
в т.ч. Денежных средств от собственников / нанимателей помещений (руб)		1 157 993,60	
в т.ч. целевых взносов от собственников / нанимателей помещений (руб):		-	
в т.ч. Субсидий (руб):		-	
в т.ч. Прочие поступления		-	
Всего денежных средств с учетом остатков (руб):		-	
авансовые платежи потребителей на конец периода (руб)		-	
переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб)		982 192,49	
зadолженность потребителей на конец периода (руб)		-	
Годовая фактическая стоимость работ услуг (руб)		1 457 814,66	
тех. обслуживание жилищного фонда		302 896,66	
тех. обслуживание электрооборудования		298 645,08	
уборка двора		533 475,51	
уборка мест общего пользования		2 592 831,91	
Всего (руб)		86,69 %	
Процент собираемости за 2023 год		-	
Начислено потребителям (руб)		708 197,29	
Водоотведение		947 565,35	
ГВС		4 609 147,66	
Отопление		634 522,74	
ХВС		1 526 990,72	
Электроснабжение		349 246,38	
Обращение ТКО		153 189,82	
Газ		-	
Общий объем потребления (руб)		734 469,32	
Водоотведение		947 565,35	
ГВС		6 087 733,05	
Отопление		653 232,50	
ХВС		1 526 990,72	
Электроснабжение		349 246,38	
Обращение ТКО		153 189,82	
Газ		-	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.):		-	
Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб)		1 237 657,28	
Задолженность потребителей на начало периода (руб)		-	
Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.):		-	
Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб)		1 274 620,97	
Задолженность потребителей на конец периода (руб)		-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
Количество произведенного перерасчета (руб)		-	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб)			
-		-	

кап.рем.

	Оплата населения (руб)	Задолженность на конец года
Годовая фактическая стоимость работ услуг (руб)	1 283 233,71	194 580,95
тех. обслуживание жилищного фонда	262 638,50	40 256,16
тех. обслуживание электрооборудования	259 051,13	39 593,95
уборка двора	462 753,39	70 722,12
уборка мест общего пользования	2 247 676,73	345 155,18

Оплачено потребителями (руб)		
Водоотведение		630 977,00
ГВС		817 815,93
отопление		3 776 494,36
ХВС		588 371,60
Электроснабжение		1 386 200,04
Обращение ТКО		298 811,43
Газ		155 568,63
Задолженность потребителей на конец года (руб)		77 220,29
Водоотведение		129 749,42
ГВС		832 653,30
отопление		46 151,14
ХВС		140 790,68
Электроснабжение		50 434,95
Обращение ТКО		-2 378,81
Газ		-
Общий объем потребления (нат.выр)		14 019,27
Водоотведение, м3		5 362,26
ГВС, м3		2 450,83
отопление, гкал		8 465,95
ХВС, м3		195 788,04
Электроснабжение, кат/час		493,22
Обращение ТКО		14 959,94
Газ, м3		-
Оплата поставщику (руб)		734 469,32
Водоотведение		947 565,35
ГВС		6 087 733,05
отопление		653 232,50
ХВС		1 526 990,72
Электроснабжение		349 246,38
Обращение ТКО		153 189,82
Газ		-
Задолженность перед поставщиками (руб)		0,00
Водоотведение		0,00
ГВС		0,00
отопление		0,00
ХВС		0,00
Электроснабжение		0,00
Обращение ТКО		0,00
Газ		0,00

Общая информация об израсходовании средств по управлению и тех.обслуживанию дома (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
Подготовка к отопительному сезону		180 801,46
Строительные и сантехнические материалы		94 009,97
расходомер, тепловычислитель		17 700,00
Электротехнические материалы		14 076,62
автовышка		4 500,00
промывка КНС		25 000,00
замер температуры грунта		25 129,00
утепление балок		17 500,00
вывоз мусора		1 600,00
Снос таров		12 000,00
цветы		10 206,55
инвентарь, спецодежда дворники		6 703,72
инвентарь, спецодежда техник		7 978,62
Ведение сайта и ЭИП на ГИС ЖОХ		14 495,00
Полиграфические и почтовые расходы		2 911,91
Канцелярские товары		5 816,15
Банковское обслуживание		2 571,63
Обслуживание и содержание оргтехники		67 792,37
Транспортные расходы		15 861,06
Услуги связи интернет		264 667,51
Налог		1 438 355,06
Управление и содержание МКД		2 247 676,73
Всего (руб)		-

иен *Ариш*

СВЕДЕНИЯ по МКД за 2023 г.

ТСЖ Курашова-2003 Курашова 29			
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб)			
Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб)			
Задолженность потребителей на начало периода (руб)			
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			
Всего (руб)			
в т.ч. За содержание дома (руб)			
в т.ч. За текущий ремонт (руб)тех обслуживание			
в т.ч. За управление домом (руб)			
получено денежных средств:			
Всего (руб):			
в т.ч. Денежных средств от собственников / нанимателей помещений (руб)			
в т.ч. целевых взносов от собственников / нанимателей помещений (руб):			
в т.ч. Субсидий (руб):			
в т.ч. Прочие поступления			
Всего денежных средств с учетом остатков (руб):			
авансовые платежи потребителей на конец периода (руб)			
переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб)			
задолженность потребителей на конец периода (руб)			
Годовая фактическая стоимость работ услуг (руб)			
		Оплата населения (руб)	Задолженность на конец года
тех. обслуживание жилищного фонда		862 745,49	465 011,29
тех. обслуживание электрооборудования		149 454,04	112 187,82
уборка двора		181 628,16	141 239,01
уборка мест общего пользования		318 051,62	240 767,85
Всего (руб)		1 511 879,61	659 205,97
Процент собираемости за 2023 год		63,44	%
Начислено потребителям (руб)			
Водоотведение			
ГВС			
Отопление			
ХВС			
Электроснабжение			
Обращение ТКО			
Газ			
Общий объем потребления (руб)			
Водоотведение			
ГВС			
Отопление			
ХВС			
Электроснабжение			
Обращение ТКО			
Газ			
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)			
Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб)			
Задолженность потребителей на начало периода (руб)			
Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.):			
Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб)			
Задолженность потребителей на конец периода (руб)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
Количество произведенного перерасчета (руб)			
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб)			

Оплачено потребителями (руб)	
Водоотведение	0,00
ГВС	0,00
отопление	0,00
ХВС	0,00
Электроснабжение	0,00
Обращение ТКО	193 452,00
Газ	0,00
Задолженность потребителей на конец года (руб)	
Водоотведение	0,00
ГВС	0,00
отопление	0,00
ХВС	0,00
Электроснабжение	38 056,09
Обращение ТКО	0,00
Газ	0,00
Общий объем потребления (нат. вып)	
Водоотведение, м3	0,00
ГВС, м3	0,00
отопление, гкал	0,00
ХВС, м3	0,00
Электроснабжение, кВт.час	326,95
Обращение ТКО	0,00
Газ, м3	0,00
Оплата поставщику (руб)	
Водоотведение	0,00
ГВС	0,00
отопление	0,00
ХВС	0,00
Электроснабжение	231 508,09
Обращение ТКО	0,00
Газ	0,00
Задолженность перед поставщиками (руб)	
Водоотведение	0,00
ГВС	0,00
отопление	0,00
ХВС	0,00
Электроснабжение	0,00
Обращение ТКО	0,00
Газ	0,00

Общая информация об израсходовании средств по управлению и тех обслуживанию дома (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
Подготовка к отопительному сезону	152 365,84
Сан.технические материалы	60 747,03
Электротехнические материалы	7 430,85
Вывоз снега	16 500,00
Сброс снега	15 925,00
Замеры температуры грунта	32 000,00
Проверка ОДПУ	35 400,00
расходомер в компл	86 500,00
проект узла	25 000,00
гирлянды, итшки	11 500,00
Ремонт двери	7 800,00
Скос травы	1 800,00
инвентарь, спецодежда дворники	11 494,00
инвентарь, спецодежда техник	5 649,00
Ведение сайта и ЭЦП на ГИС ЖОХ	6 723,80
Поллиграфические и почтовые расходы	12 215,00
Канцелярские товары	2 453,95
Банковское обслуживание	4 901,00
Обслуживание и содержание оргтехники	2 167,19
Транспортные расходы	57 130,52
Услуги связи интернет	13 366,00
Налог	223 042,66
Управление и содержание МКД	167 294,13
Всего (руб)	959 205,97

исп. Д. П. П. П.