

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Якутск, ул. Дзержинского д. 27/1
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альтаир»
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Якутск, ул. Пояркова д. 17/2 офис 2

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление
многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1081435582348

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Никифорова Диана Гаевна,
экономист

720-433, ekonomist-altair@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4971,29 м²

Дата размещения отчета: " 19 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Един ица изме рени я работ ы (услу ги)	Цена (стоимос ть) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количес тво единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе ние граф 4 и 5)	Количес тво единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе ние граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8

1	Уборка дворовой территории	мес	13 192,00	12	158 303,92	12	158 303,92
2	Уборка мест общего пользования	мес	17 195,56	12	206 346,72	12	206 346,72
3	Содержание мест накопления ТКО	мес	3 232,26	12	38 787,08	12	38 787,08
4	Тех обслуж. электрооборудования	мес	10 255,02	12	154 663,23	12	123 060,28
5	Вывоз снега	м3	375	40	15 000,00	40	15 000,00
6	Техническое обслуживание	м2	50 560,17	12	606 722,09	12	606 722,09
7	ХВС на ОДН	М3	95,91	72,97	6 999,06	72,97	6 999,06
8	Электроэнергия на ОДН	кВт	9,66	30 517,46	294 798,66	30 517,46	294 798,66
ИТОГО				-		-	1 450 017,81

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 77 196,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 77 196,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замер	текущий	8 800,00	1	-

	температуры грунтов				
2	Приобретение и монтаж тепловой завесы	текущий	18 798,00		-
3	Приобретение и установка водонагревателя	текущий	13 598,00		
4	Утепление цоколя	текущий	36 000,00		
ИТОГО			77 196,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 401 940,85 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	2	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего периода, следующего за отчетным, руб.
-------	-------------	---	----------------------------------	----------------------------------	--

1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений многоквартирном доме	263 771,70	2 009 704,26	1 929 154,66	344 321,30
ИТОГО		263 771,70	2 009 704,26	1 929 154,66	344 321,30