

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
г. Якутск, ул. Халтурина д. 14/1  
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альтаир»  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Якутск, ул. Пояркова д. 17/2 офис 2

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление  
многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1081435582348

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Никифорова Диана Гаевна,  
экономист

720-433, ekonomist-altair@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного  
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,  
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1986,00 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: " 18 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном  
доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Едини ца изме рени я работ ы (услу ги)	Цена (стоимос ть) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количес тво единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.  (произведе ние граф 4 и 5)	Количес тво единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.  (произведен ие граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8

1	Уборка дворовой территории	мес	7 686,37	12	92 236,43	12	92 236,43
2	Уборка мест общего пользования	мес	8 564,23	12	102 770,82	12	102 770,82
3	Содержание мест накопления ТКО	мес	1 072,42	12	12 869,04	12	12 869,04
4	Тех обслуж. электрооборудования	мес	4 974,82	12	59 697,88	12	59 697,88
5	Вывоз снега	м3	375	20	7 500,00	20	7 500,00
6	Проверка и ремонт КПУ	мес.	1 807,25	12	21 687,00	12	65 522,40
7	Техническое обслуживание	м2	30 308,68	12	363 704,20	12	363 704,20
8	Отведение сточных вод ОДН	м3	64,71	69,23	4 480,38	69,23	4 480,38
9	ХВС на ОДН	М3	95,91	76,62	7 348,38	76,62	7 348,38
10	Электроэнергия на ОДН	кВт	9,66	38452,24	371 448,66	38 452,24	180 476,56
11	ГВС на ОДН	М3	218,66	53,74	11 751,18	53,74	11 751,18
ИТОГО				-		-	908 357,27

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 85 183,44 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 85 183,44 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной
-------	---------------------	-----------------------------	---	---	---

			имущества, руб.		сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замер температуры грунтов	текущий	4 400,00	1	-
2	Промывка системы отопления и подготовка к ОЗП	текущий	56 283,44	1 986,00	-
3	Изготовление и монтаж новых дверей	текущий	24 500,00	1	
ИТОГО			85 183,44	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 116 418,05 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженно сть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленны х средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженност ь на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений многоквартирном доме	194 578,11	1 164 180,52	1 109 958,76	248 799,87
ИТОГО		194 578,11	1 164 180,52	1 109 958,76	248 799,87