

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Якутск, ул. Короленко 17
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альтаир»
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Якутск, ул. Пояркова д. 17/2 офис 2

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление
многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1081435582348

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Никифорова Диана Гаевна,
экономист

720-433, ekonomist-altair@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 384,90 м²

Дата размещения отчета: " 19 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Един ица изме рени я работ ы (услу ги)	Цена (стоимо сть) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количес тво единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе ние граф 4 и 5)	Количес тво единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8

1	Уборка дворовой территории	мес	10 969,87	12	131 638,44	12	131 638,44
2	Уборка мест общего пользования	мес	13 478,54	12	161 742,47	12	161 742,47
3	Содержание мест накопления ТКО	мес	2 329,44	12	27 953,28	12	27 953,28
4	Тех обслуж. электрооборудования	мес	9 694,30	12	116 331,60	12	116 331,60
5	Вывоз снега	м3	375	40	15 000,00	40	15 000,00
6	Проверка и ремонт КПУ	мес.	4 054,96	12	48 659,52	12	21 000,00
7	Техническое обслуживание	м2	41 989,09	12	503 869,13	12	503 869,13
8	ХВС на ОДН	М3	95,91	78,94	7 571,10	78,94	7 571,10
9	Электроэнергия на ОДН	кВт	9,66	13 205,56	127 565,70	13 205,56	127 565,70
10	ГВС на ОДН	М3	218,66	75,81	16 577,88	75,81	16 577,88
ИТОГО				-		-	1 129 249,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 163 569,30 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 163 569,30 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного
-------	---------------------	-----------------------------	---	---	---

					акта
1	2	3	4	5	6
1	Замер температуры грунтов	текущий	2 200,00	1	-
2	Промывка системы отопления и подготовка к ОЗП	текущий	117 952,89	4 384,90	-
3	Покраска тамбура	текущий	43 416,41		
ИТОГО			163 569,30	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 306 676,60 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за
-------	-------------	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

		периода, руб.			отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений многоквартирном доме	315 562,19	1 533 383,02	1 599 495,50	249 449,71
ИТОГО		315 562,19	1 533 383,02	1 599 495,50	249 449,71