

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
г. Якутск, ул. Курашова 30/6  
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альтаир»  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Якутск, ул. Пояркова д. 17/2 офис 2

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление  
многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1081435582348

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Никифорова Диана Гаевна,  
экономист

720-433, ekonomist-altair@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного  
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,  
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4023,80 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: " 18 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном  
доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Един ица изме рени я работ ы (услу ги)	Цена (стоимос ть) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количес тво единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.  (произведе ние граф 4 и 5)	Количес тво единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.  (произведен ие граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8

1	Уборка дворовой территории	мес	8 869,83	12	106 437,99	12	106 437,99
2	Уборка мест общего пользования	мес	10 668,85	12	128 026,24	12	128 026,24
3	Содержание мест накопления ТКО	мес	1 841,60	12	22 099,20	12	22 099,20
4	Тех обслуж. электрооборудования	мес	7 102,20	12	85 226,49	12	85 226,49
5	Вывоз снега	м3	187,50	74,66	14 000,00	74,66	14 000,00
6	Проверка и ремонт КПУ	мес.	8 266,85	12	37 240,92	12	22 500,00
7	Техническое обслуживание	м2	44 021,37	12	528 256,50	12	528 256,50
8	Отведение сточных вод ОДН	м3	64,71	169,20	10 948,62	169,20	10 948,62
9	ХВС на ОДН	М3	95,91	99,46	9 539,46	99,46	9 539,46
10	Электроэнергия на ОДН	кВт	9,66	45 787,60	442 308,14	45 787,60	442 308,14
ИТОГО				-		-	1 369 342,64

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 40 174,19 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 40 174,19 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при
-------	---------------------	-----------------------------	---	---	--

					наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замер температуры грунтов	текущий	6 600,00	1	-
2	Подготовка к ОЗП	текущий	33 574,19	4023,80	-
ИТОГО			40 174,19	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 151 614,85 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	12	4	668 664,47

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений многоквартирном доме	255 646,81	1 516 148,51	1 561 131,68	210 663,64
ИТОГО		255 646,81	1 516 148,51	1 561 131,68	210 663,64