

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Якутск, ул. Лермонтова д. 83
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альтаир»
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Якутск, ул. Пояркова д. 17/2 офис 2

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление
многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1081435582348

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Никифорова Диана Гаевна,
экономист

720-433, ekonomist-altair@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9260,78 м²

Дата размещения отчета: " 17 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Едини ца изме рени я работ ы (услу ги)	Цена (стоимос ть) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количес тво единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе ние граф 4 и 5)	Количес тво единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8

1	Уборка дворовой территории	мес	25 415,35	12	304 984,23	12	304 984,23
2	Уборка мест общего пользования	мес	32 530,45	12	390 365,39	12	390 365,39
3	Содержание мест накопления ТКО	мес	4 899,67	12	58 796,04	12	58 796,04
4	Тех обслуж. электрооборудования	мес	12 888,60	12	154 663,23	12	154 663,23
5	Вывоз снега	м3	375	40	15 000,00	40	15 000,00
6	Проверка и ремонт КПУ	мес.	8 8256,82	12	99 081,82	12	159 348,90
7	Техническое обслуживание	м2	49 660,68	12	595 928,18	12	595 928,18
8	Отведение сточных вод ОДН	м3	64,71	352,91	22 837,07	352,91	22 837,07
9	ХВС на ОДН	М3	95,91	211,60	20 294,89	211,60	20 294,89
10	Электроэнергия на ОДН	кВт	9,66	117 990,13	1 139 784,67	117 990,13	1 139 784,67
11	Агентское вознаграждение (ЯПК, ДЭК)						58 476,906
ИТОГО				-		-	2 920 479,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 277 258,63 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 277 258,63 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему	Объем выполненных работ с	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в
-------	---------------------	-----------------------------	------------------------------	---------------------------	--

			ремонт общего имущества, руб.	единицами измерения	информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замер температур ы грунтов	текущий	17 600,00	1	-
2	Промывка системы отопления и подготовка к ОЗП	текущий	259 658,63	9260,78	-
ИТОГО			277 258,63	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 700 722,23 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженн	Размер	Размер	Задолженность
---	-------------	-----------	--------	--------	---------------

п/п		ость на начало отчетного периода, руб.	начисленных средств, руб.	поступивших средств, руб.	ь на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений многоквартирном доме	718 266,27	4 093 796,78	3 898 460,37	913 602,68
ИТОГО		718 266,27	4 093 796,78	3 898 460,37	913 602,68