

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
г. Якутск, ул. Ломоносова д. 36/1  
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альтаир»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Якутск, ул. Пояркова д. 17/2 офис 2

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление  
многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1081435582348

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Никифорова Диана Гаевна,  
экономист

720-433, ekonomist-altair@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного  
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,  
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 968,30 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "19" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном  
доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Един ица изме рени я работ ы (услу ги)	Цена (стоимос ть) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количес тво единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.  (произведе ние граф 4 и 5)	Количес тво единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.  (произведен ие граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка дворовой	мес	3 151,81	12	37 821,78	12	37 821,78

	территории						
2	Уборка мест общего пользования	мес	4 045,07	12	48 540,87	12	48 540,87
3	Содержание мест накопления ТКО	мес	624,55	12	4 986,48	12	7 494,66
4	Тех обслуж. электрооборудования	мес	2 149,88	12	25 798,56	12	25 798,56
5	Техническое обслуживание	м2	14 572,96	12	174 875,59	12	174 875,59
6	Техническое обслуживание ОДПУ	мес	1 527,49	12	18 329,91	12	23 900,00
7	ХВС на СОИ	М3	95,91	23,84	2 286,84	23,84	2 286,84
8	ГВС на СОИ	М3	218,66	16,72	3 655,62	16,72	3 655,62
9	Отведение сточных вод на СОИ	М3	64,71	40,56	2 624,40	40,56	2 624,40
10	Электроснабжение на СОИ	кВт	9,66	11 963,60	115 568,40	7 822,81	75 568,40
ИТОГО				-		-	402 566,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 33 702,06 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 33 702,06 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицам и измерени	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии

				я	подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Промывка системы отопления и подготовка к ОЗП	текущий	29 302,06	968,30	-
2	Замер температуры грунтов	текущий	4 400,00		
ИТОГО			33 702,06	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 49 425,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	63 439,55	494 251,62	485 693,94	71 997,23
---	--	-----------	------------	------------	-----------