

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Якутск, ул. Пушкина д. 12
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альтаир»
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Якутск, ул. Пояркова д. 17/2 офис 2

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление
многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1081435582348

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Никифорова Диана Гаевна,
экономист

720-433, ekonomist-altair@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 778,20 м²

Дата размещения отчета: " 19 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Един ица изме рени я работ ы (услу ги)	Цена (стоимос ть) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количес тво единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе ние граф 4 и 5)	Количес тво единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8

1	Уборка дворовой территории	мес	15 508,35	12	186 100,24	12	186 100,24
2	Уборка мест общего пользования	мес	33 800,74	12	405 608,94	12	405 608,94
3	Содержание мест накопления ТКО	мес	2 516,11	12	30 193,38	12	30 193,38
4	Тех обслуж. электрооборудования	мес	12 686,76	12	152 214,21	12	152 214,21
5	Вывоз снега	м3	375	58	21 500,00	58	21 500,00
6	Проверка и ремонт КПУ	мес.	4 245,01	12	50 940,11	12	48 600,00
7	Техническое обслуживание	м2	34 324,21	12	411 890,55	12	411 890,55
8	Отведение сточных вод ОДН	м3	64,71	134,72	8 717,74	134,72	8 717,74
9	ХВС на ОДН	М3	95,91	80,78	7 747,64	80,78	7 747,64
10	Электроэнергия на ОДН	кВт	9,66	32 249,91	311 534,14	32 249,91	311 534,14
11	ГВС на ОДН	М3	218,66	77,57	16 960,78	77,57	16 960,78
ИТОГО				-		-	1 601 067,62

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 199 841,66 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 199 841,66 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной
-------	---------------------	-----------------------------	---	---	---

			имущества, руб.		сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Изготовление и монтаж дверей	текущий	49 000,00	2	-
2	Промывка системы отопления и подготовка к ОЗП	текущий	150 841,66	4 778,20	-
ИТОГО			199 841,66	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 455 017,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженн ость на начало отчетного	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженност ь на 1 января периода, следующего за
----------	-------------	---	--	--	--

		периода, руб.			отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений многоквартирном доме	535 121,69	2 275 088,65	2 255 927,00	554 283,31
ИТОГО		535 121,69	2 275 088,65	2 255 927,00	554 283,31