

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Якутск, ул. Жорницкого д. 29/3
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альтаир»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Якутск, ул. Пояркова д. 17/2 офис 2

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление
многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1081435582348

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Никифорова Диана Гаевна,
экономист

720-433, ekonomist-altair@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1809,80 м²

Дата размещения отчета: "19" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Един ица изме рени я работ ы (услу ги)	Цена (стоимос ть) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количес тво единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе ние граф 4 и 5)	Количес тво единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка дворовой	мес	10 203,15	12	122 437,80	12	122 437,80

	территории						
2	Уборка мест общего пользования	мес	11 336,82	12	136 041,84	12	136 041,84
3	Содержание мест накопления ТКО	мес	927,57	12	11 130,84	12	11 130,84
4	Тех обслуж. электрооборудования	мес	3 778,94	12	45 347,28	12	45 347,28
5	Техническое обслуживание	м2	23 763,38	12	285 160,60	12	285 160,60
6	Техническое обслуживание ОДПУ	мес	1 563,14	12	18 757,68	12	66 000,00
7	ХВС на СОИ	МЗ	95,91	93,18	8 936,70	93,18	8 936,70
8	Отведение сточных вод на СОИ	МЗ	64,71	82,55	5 341,56	82,55	5 341,56
9	Электроснабжение на СОИ	кВт	9,66	17 900,67	269 520,48	17 900,67	269 520,48
ИТОГО				-		-	949 917,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 112 257,46 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 112 257,46 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицам и измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта

1	2	3	4	5	6
1	Промывка системы отопления и подготовка к ОЗП	текущий	86 234,46	1809,80	-
2	Замер температуры грунтов	текущий	4 400,00		
3	Приобретение и установка цирк. насоса		21 623,00		
ИТОГО			112 257,46	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 195 697,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	1	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
-------	-------------	---	----------------------------------	----------------------------------	---

1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	579 751,27	978 487,87	1 257 872,12	300 367,02