

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Якутск, ул. Курашова 30/5
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альтаир»
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Якутск, ул. Пояркова д. 17/2 офис 2

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление
многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1081435582348

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Никифорова Диана Гаевна,
экономист

720-433, ekonomist-altair@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3913,30 м²

Дата размещения отчета: " 20 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единиц а измерен ия работы (услуги)	Цена (стоимос ть) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количес т во единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе ние граф 4 и 5)	Количес т во единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8

1	Уборка дворовой территории	мес	9 570,00	12	114 840,00	12	114 840,00
2	Уборка мест общего пользования	мес	16 460,40	12	197 524,80	12	197 524,80
3	Содержание мест накопления ТКО	мес	2 308,88	12	27 953,28	12	27 706,56
4	Тех обслуж. электрооборудования	мес	7 656,00	12	91 872,00	12	91 872,00
5	Вывоз снега	м3	375	75	28 000,00	75	28 000,00
6	Сброс снега	шт	38 500,00	1	38 500,00	1	38 500,00
7	Проверка и ремонт КПУ	мес.	3 874,20	12	46 490,40	12	26 355,00
8	Техническое обслуживание	м2	34 284,88	12	411 418,56	12	411 418,56
9	ХВС на СОИ	М3	95,91	76,60	7 346,82	76,60	7 346,82
10	Водоотведение СОИ	М3	64,71	69,23	4 479,72	69,23	4 479,72
11	Электроэнергия на СОИ	кВт	9,66	37 466,28	361 924,25	35 857,00	346 378,60
12	ГВС на СОИ	М3	218,66	53,73	11 749,32	53,73	11 749,32
ИТОГО				-		-	1 306 171,38

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 131 318,56 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 131 318,56 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту	Объем выполненных работ с единицами	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети
-------	---------------------	-----------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	--

			общего имущества, руб.	измерения	"Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замер температуры грунтов	текущий	11 000,00	5	-
2	Промывка системы отопления и подготовка к ОЗП	текущий	120 318,56	3 913,30	-
ИТОГО			131 318,56	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 339 561,18 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	9	4	96 499,77

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
-------	-------------	---	----------------------------------	----------------------------------	---

1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений многоквартирном доме	283 827,39	1 697 805,91	1 777 051,12	204 582,18
ИТОГО		283 827,39	1 697 805,91	1 777 051,12	204 582,18

