

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Якутск, ул. Ломоносова д. 29
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альтаир»
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Якутск, ул. Пояркова д. 17/2 офис 2

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление
многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1081435582348

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Никифорова Диана Гаевна,
экономист

720-433, ekonomist-altair@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7164,40 м²

Дата размещения отчета: " 20 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единиц а измерен ия работы (услуги)	Цена (стоимос ть) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количес т во единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе ние граф 4 и 5)	Количес т во единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8

1	Уборка дворовой территории	мес	20 462,91	12	245 554,90	12	245 554,90
2	Уборка мест общего пользования	мес	36 604,54	12	439 254,42	12	439 254,42
3	Содержание мест накопления ТКО	мес	2 936,06	12	35 232,72	12	35 232,72
4	Тех обслуж. электрооборудования	мес	20 735,46	12	248 825,54	12	248 825,54
5	Вывоз снега	м3	375	57	21 500,00	57	21 500,00
6	Проверка и ремонт КПУ	мес.	4 947,78	12	59 373,47	12	150 900,00
7	Техническое обслуживание	м2	36 540,18	12	438 482,15	12	438 482,15
8	ХВС на СОИ	М3	95,91	127,34	12 213,72	127,34	12 213,72
9	Водоотведение СОИ	М3	64,71	216,66	14 019,90	216,66	14 019,90
10	Электроэнергия на СОИ	кВт	9,66	20 202,06	195 151,92	20 202,06	195 151,92
11	ГВС на СОИ	М3	218,66	89,33	19 533,90	89,33	19 533,90
ИТОГО				-		-	1 820 669,17

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 214 606,22 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 214 606,22 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен
-------	---------------------	-----------------------------	---	---	---

			имущества, руб.		такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замер температуры грунтов	текущий	22 000,00	10	-
2	Промывка системы отопления и подготовка к ОЗП	текущий	192 606,22	7 164,40	-
ИТОГО			214 606,22	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 509 834,45 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	14	5	120 198,99

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1					

1	Платежи собственников помещений многоквартирном доме	333 867,19	2 549 172,24	2 545 109,84	337 929,59
---	--	------------	--------------	--------------	------------

