

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Якутск, ул. Орджоникидзе 22
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альтаир»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Якутск, ул. Пояркова д. 17/2 офис 2

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление
многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1081435582348

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Никифорова Диана Гаевна,
экономист

720-433, ekonomist-altair@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2518,23 м²

Дата размещения отчета: "19" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Един ица изме рени я работ ы (услу ги)	Цена (стоимос ть) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количес тво единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе ние граф 4 и 5)	Количес тво единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка дворовой	мес	9 588,5	12	115 056,56	12	115 056,56

	территории						
2	Уборка мест общего пользования	мес	9 734,17	12	116 810,11	12	116 810,11
3	Содержание мест накопления ТКО	мес	1 357,04	12	16 284,44	12	16 284,44
4	Тех обслуж. электрооборудования	мес	5 489,39	12	65 872,67	12	36 815,00
5	Техническое обслуживание	м2	16 247,42	12	194 969,11	12	194 969,11
6	Техническое обслуживание ОДПУ	мес	2 362,23	12	28 346,84	12	44 160,00
7	ХВС на СОИ	М3	95,91	47,15	4 522,26	47,15	4 522,26
8	Отведение сточных вод на СОИ	М3	64,71	47,18	3 053,22	47,18	3 053,22
9	Электроснабжение на СОИ	кВт	9,66	7 887,36	76 191,91	7 887,36	66 226,14
10	Сброс снега	М3				-	38 500,00
11	Вывоз снега	М3	375	20	7 500,00	20	7 500,00
ИТОГО				-		-	643 896,84

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 162 911,10 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 162 911,10 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества,	Объем выполненных работ с единицам и	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен

			руб.	измерени я	такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Промывка системы отопления и подготовка к ОЗП	текущий	40 866,10	2 518,23	-
2	Замер температуры грунтов	текущий	6 600,00		
3	Проектирование узла учета	текущий	115 445,00		
ИТОГО			162 911,10	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 206 853,38 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода,	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
-------	-------------	--	----------------------------------	----------------------------------	---

		руб.			
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	94 850,20	1 034 266,92	1 013 661,32	115 455,80

