

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Якутск, ул. Петра Алексеева д. 27
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альтаир»
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Якутск, ул. Пояркова д. 17/2 офис 2

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление
многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1081435582348

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Никифорова Диана Гаевна,
экономист

720-433, ekonomist-altair@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 424,70 м²

Дата размещения отчета: "20" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Един ица изме рени я работ ы (услу ги)	Цена (стоимос ть) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количес тво единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе ние граф 4 и 5)	Количес тво единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8

1	Уборка дворовой территории	мес	17 413,32	12	208 959,81	12	208 959,81
2	Уборка мест общего пользования	мес	44 853,47	12	538 241,64	12	538 241,64
3	Содержание мест накопления ТКО	мес	3 394,65	12	40 735,80	12	40 735,80
4	Тех обслуж. электрооборудования	мес	17 093,32	12	205 119,92	12	205 119,92
5	Вывоз снега	м3	375	115	43 000,00	115	43 000,00
6	Сброс снега	шт	38 500,00	1	38 500,00	1	38 500,00
7	Проверка и ремонт КПУ	мес.	5 720,65	12	68 647,78	12	83 000,00
8	Техническое обслуживание	м2	41 551,03	12	498 612,35	12	498 612,35
9	Отведение сточных вод ОДН	м3	64,71	128,85	8 337,60	128,85	8 337,60
10	ХВС на ОДН	М3	95,91	142,59	13 675,74	142,59	13 675,74
11	Электроэнергия на ОДН	кВт	9,66	19 395,15	187 357,16	19 395,15	187 357,16
12	ГВС на ОДН	М3	218,66	101,09	22 104,35	101,09	22 104,35
ИТОГО				-		-	1 887 644,37

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 99 775,86 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 99 775,86 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту	Объем выполненных работ с единицами	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-
-------	---------------------	-----------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	---

			общего имущества, руб.	измерения	телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Замер температуры грунтов	текущий	2 200,00	1	-
	Промывка системы отопления и подготовка к ОЗП	текущий	97 575,86	6 424,70	-
ИТОГО			99 775,86	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 508 985,58 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	2	87 811,63

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на	Размер начисленны	Размер поступивших	Задолженность на 1 января
-------	-------------	------------------	-------------------	--------------------	---------------------------

		начало отчетного периода, руб.	х средств, руб.	средств, руб.	периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений многоквартирном доме	427 589,05	2 544 927,93	2 496 405,81	476 111,17
ИТОГО		427 589,05	2 544 927,93	2 496 405,81	476 111,17

