

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
г. Якутск, ул. Пояркова 19/1  
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альтаир»  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Якутск, ул. Пояркова д. 17/2 офис 2

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление  
многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1081435582348

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Никифорова Диана Гаевна,  
экономист

720-433, ekonomist-altair@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного  
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,  
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 634,60 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: " 20 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном  
доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единиц а измерен ия работы (услуги)	Цена (стоимос ть) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количес т во единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.  (произведе ние граф 4 и 5)	Количес т во единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.  (произведен ие граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8



1	Уборка дворовой территории	мес	13 763,48	12	165 161,70	12	165 161,70
2	Уборка мест общего пользования	мес	24 620,46	12	295 445,49	12	295 445,49
3	Содержание мест накопления ТКО	мес	1 962,67	12	23 552,06	12	23 552,06
4	Тех обслуж. электрооборудования	мес	13 946,74	12	167 360,87	12	167 360,87
5	Вывоз снега	м3	375	117	44 000,00	117	44 000,00
6	Проверка и ремонт КПУ	мес.	3 307,41	12	39 688,98	12	21 000,00
7	Техническое обслуживание	м2	26 242,63	12	314 911,60	12	314 911,60
8	ХВС на СОИ	М3	95,91	85,42	8 192,84	85,42	8 192,84
9	Водоотведение СОИ	М3	64,71	145,32	9 403,75	145,32	9 403,75
10	Электроэнергия на СОИ	кВт	9,66	15 113,66	145 997,91	15 113,66	145 997,91
11	ГВС на СОИ	М3	218,66	59,92	13 101,42	59,92	13 101,42
ИТОГО				-		-	1 208 127,64

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 108 575,86 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 108 575,86 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен
-------	---------------------	-----------------------------	---	---	---



			имущества, руб.		такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замер температуры грунтов	текущий	11 000,00	5	-
2	Промывка системы отопления и подготовка к ОЗП	текущий	97 575,86	3 634,60	-
ИТОГО			108 575,86	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 339 647,26 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	7	1	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6



1	Платежи собственников помещений многоквартирном доме	264 028,69	1 698 236,33	1 656 350,76	305 914,26
---	--	------------	--------------	--------------	------------

