

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Якутск, ул. Пояркова 23
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альтаир»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Якутск, ул. Пояркова д. 17/2 офис 2

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление
многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1081435582348

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Никифорова Диана Гаевна,
экономист

720-433, ekonomist-altair@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 527,60 м²

Дата размещения отчета: " 20 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единиц а измерен ия работы (услуги)	Цена (стоимос ть) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количест во единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе ние граф 4 и 5)	Количест во единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8

1	Уборка дворовой территории	мес	28 724,08	12	344 688,98	12	344 688,98
2	Уборка мест общего пользования	мес	51 382,33	12	616 587,94	12	616 587,94
3	Содержание мест накопления ТКО	мес	4 064,93	12	48 779,16	12	48 779,16
4	Тех обслуж. электрооборудования	мес	29 106,75	12	264 359,64	12	349 281,06
5	Вывоз снега	м3	375	40	15 000,00	40	15 000,00
6	Проверка и ремонт КПУ	мес.	5 184,94	12	84 911,64	12	34 600,00
7	Техническое обслуживание	м2	62 863,39	12	754 360,64	12	754 360,64
8	ХВС на СОИ	М3	95,91	131,62	12 623,64	131,62	12 623,64
9	Водоотведение СОИ	М3	64,71	223,92	14 489,76	223,92	14 489,76
10	Электроэнергия на СОИ	кВт	9,66	28 053,17	270 993,60	28 053,17	270 993,60
11	ГВС на СОИ	М3	218,66	92,31	20 184,24	92,31	20 184,24
ИТОГО				-		-	2 481 589,02

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 242 147,56 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 242 147,56 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен
-------	---------------------	-----------------------------	---	---	---

			имущества, руб.		такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замер температуры грунтов	текущий	11 000,00	5	-
2	Промывка системы отопления и подготовка к ОЗП	текущий	231 147,56	7 527,60	-
ИТОГО			242 147,56	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 684 464,98 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	18	2	80 000,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1					

1	Платежи собственников помещений многоквартирном доме	666 718,86	3 422 324,90	3 408 201,56	680 842,20
---	--	------------	--------------	--------------	------------

