

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Якутск, ул. Тургенева 10
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альтаир»
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Якутск, ул. Пояркова д. 17/2 офис 2

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление
многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1081435582348

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Никифорова Диана Гаевна,
экономист

720-433, ekonomist-altair@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 210,70 м²

Дата размещения отчета: " 20 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги) | Едини ца изме рени я работ ы (услу ги) | Цена (стоимос ть) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|----------|---------------------------------|--|---|--|---|--|---|
| | | | | Количес тво единиц работы (оказанно й услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе ние граф 4 и 5) | Количес тво единиц работы (оказанно й услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

| | | | | | | | |
|-------|---------------------------------|------|-----------|-----------|------------|-----------|--------------|
| 1 | Уборка дворовой территории | мес | 17 648,38 | 12 | 211 780,59 | 12 | 211 780,59 |
| 2 | Уборка мест общего пользования | мес | 32 680,89 | 12 | 392 170,68 | 12 | 392 170,68 |
| 3 | Содержание мест накопления ТКО | мес | 2 885,15 | 12 | 34 621,80 | 12 | 34 621,80 |
| 4 | Тех обслуж. электрооборудования | мес | 14 727,01 | 12 | 176 724,11 | 12 | 176 724,11 |
| 5 | Вывоз снега | м3 | 375 | 40 | 15 000,00 | 40 | 15 000,00 |
| 6 | Проверка и ремонт КПУ | мес. | 5 835,21 | 12 | 70 022,52 | 12 | 66 000,00 |
| 7 | Техническое обслуживание | м2 | 56 390,19 | 12 | 676 682,34 | 12 | 676 682,34 |
| 8 | Отведение сточных вод ОДН | м3 | 64,71 | 111,12 | 7 190,46 | 111,12 | 7 190,46 |
| 9 | ХВС на ОДН | М3 | 95,91 | 9,10 | 872,58 | 9,10 | 872,58 |
| 10 | Электроэнергия на ОДН | кВт | 9,66 | 32 780,53 | 316 659,90 | 32 780,53 | 316 659,90 |
| ИТОГО | | | | - | | - | 1 897 702,46 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 217 891,81 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 217 891,81 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при |
|-------|---------------------|-----------------------------|---|---|--|
|-------|---------------------|-----------------------------|---|---|--|

| | | | | | наличии подписанного акта |
|-------|---|---------|------------|----------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Замер температуры грунтов | текущий | 8 800,00 | | - |
| 2 | Промывка системы отопления и подготовка к ОЗП | текущий | 187 406,81 | 6 210,70 | - |
| 3 | Поверка ОДПУ | | 21 685,00 | | |
| ИТОГО | | | 217 891,81 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 508 067,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 7 | 0 | 0 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|-------------|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
|-------|-------------|---|----------------------------------|----------------------------------|---|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------|--|------------|--------------|--------------|------------|
| 1 | Платежи собственников помещений многоквартирном доме | 668 860,40 | 2 540 338,59 | 2 623 661,99 | 585 537,00 |
| ИТОГО | | 668 860,40 | 2 540 338,59 | 2 623 661,99 | 585 537,00 |

