

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Якутск, ул. Пояркова 19
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альтаир»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Якутск, ул. Пояркова д. 17/2 офис 2

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление
многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1081435582348

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Никифорова Диана Гаевна,
экономист

720-433, ekonomist-altair@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 781,70 м²

Дата размещения отчета: " 20 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единиц а измерен ия работы (услуги)	Цена (стоимос ть) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количест во единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе ние граф 4 и 5)	Количест во единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8

1	Уборка дворовой территории	мес	30 129,65	12	361 555,82	12	361 555,82
2	Уборка мест общего пользования	мес	53 897,25	12	646 767,01	12	646 767,01
3	Содержание мест накопления ТКО	мес	4 271,40	12	51 256,79	12	51 256,79
4	Тех обслуж. электрооборудования	мес	30 531,91	12	366 382,96	12	366 382,96
5	Вывоз снега	м3	375	100	37 500,00	100	37 500,00
6	Проверка и ремонт КПУ	мес.	7 430,05	12	89 160,61	12	107 100,00
7	Техническое обслуживание	м2	58 773,60	12	705 283,23	12	705 283,23
8	ХВС на СОИ	М3	95,91	140,41	13 466,58	140,41	13 466,58
9	Водоотведение СОИ	М3	64,71	238,84	15 455,08	238,84	15 455,08
10	Электроэнергия на СОИ	кВт	9,66	41 815,40	403 936,77	41 815,40	403 936,77
11	ГВС на СОИ	М3	218,66	98,45	21 526,82	98,45	21 526,82
ИТОГО				-		-	2 730 231,06

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 270 257,16 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 270 257,16 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен
-------	---------------------	-----------------------------	---------------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			имущества, руб.		такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замер температуры грунтов	текущий	15 400,00	7	-
2	Промывка системы отопления и подготовка к ОЗП	текущий	254 857,16	7 781,70	-
ИТОГО			270 257,16	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 574 485,70 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	24	13	291 534,29

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1					

1	Платежи собственников помещений многоквартирном доме	505 397,14	3 829 904,66	3 574 973,92	760 327,88
---	------------------------------------------------------------------	------------	--------------	--------------	------------

